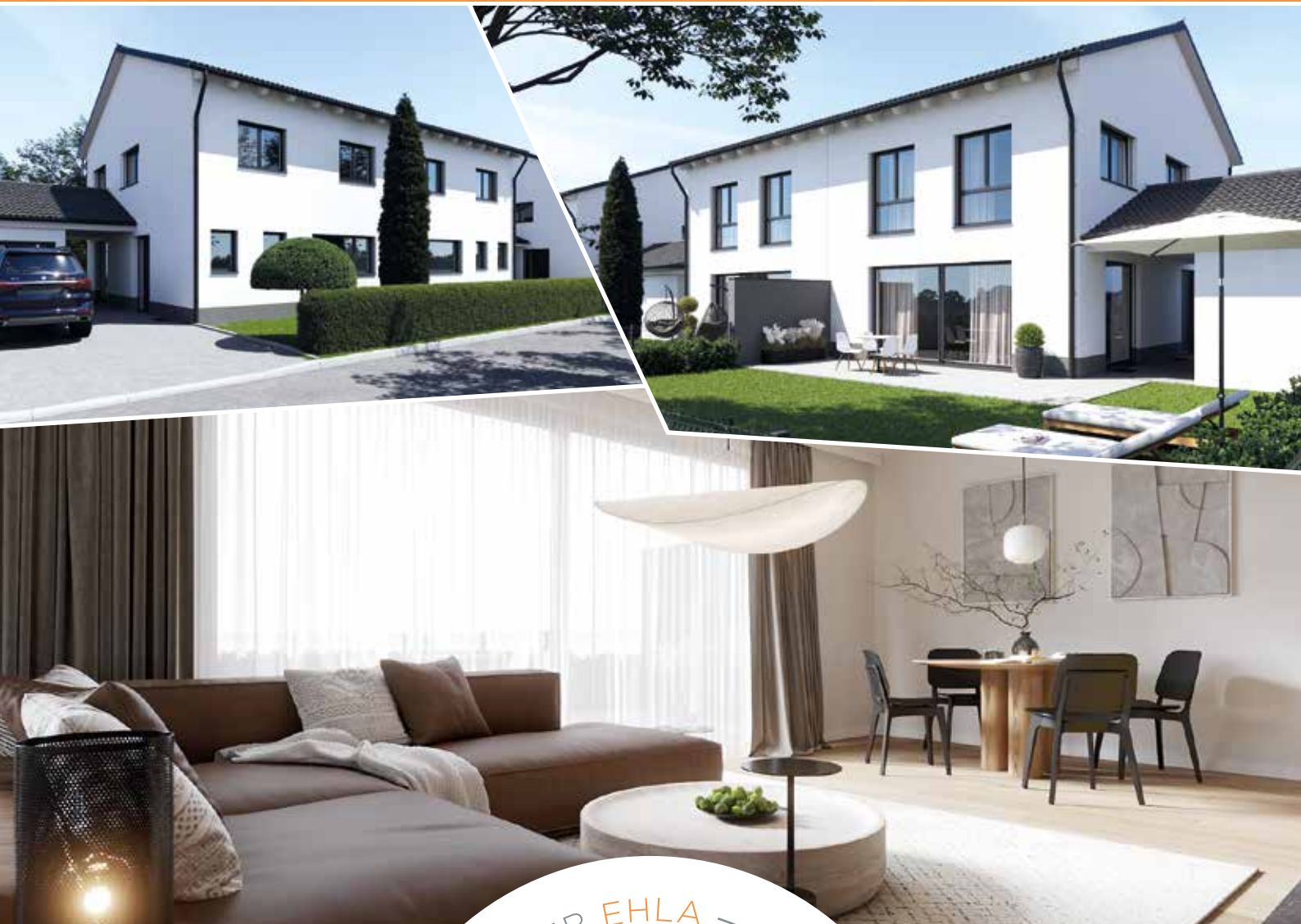




DOPPELHÄUSER



Gundelfingen an der Donau – Lebenswerte Vielfalt

Gundelfingen liegt im Landkreis Dillingen und beheimatet ca. 8.000 Einwohner. Die Stadt ist Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Gundelfingen an der Donau.

Die Gärtnerstadt liegt an der Donau zwischen Günzburg und Dillingen am Rande der Schwäbischen Alb und ist über die Bundesstraße 16 optimal erreichbar. Die Nähe zum Autobahnkreuz Ulm/Elchingen (A 8/A 7) sorgt dafür, dass eine überregionale Anbindung an das Autobahnnetz in alle Himmelsrichtungen in etwa 15 Minuten gegeben ist. Gundelfingen liegt zudem an der Donautalbahn Ulm-Donauwörth und hat einen Bahnhof. Auch der Donauroadweg, der sich über 687 km von Donaueschingen bis Passau erstreckt, führt durch die Stadt.

Auch der mittelalterlich geprägte Stadtkern ist geographisch besonders reizvoll gelegen, da die Brenz, ein Nebenfluss der nahen Donau, mit drei Flussläufen mitten durch Gundelfingen fließt. Das Donautal, dessen ausgedehnte Auen-, Ried- und Mooslandschaft sich auf die südliche Gemarkung der Stadt erstreckt, bietet eine reichhaltige Palette an Freizeiteinrichtungen und gepflegte Lokale in reizvoller Landschaft. Historische Gebäude und Befestigungsanlagen zeugen heute noch von der vielseitigen Geschichte der Stadt.

Der gut gefüllte Veranstaltungskalender regt zum Besuch interessanter kultureller und sportlicher Veranstaltungen an. Im vergangenen Jahr verzeichnete Gundelfingen über 300 Events – beispielsweise das jährliche Schnellefest oder das Erntedankfest auf der Bleiche.

Innovative Gewerbe-, Dienstleistungs- und Industriebetriebe mit modernsten Technologien und heimischen Mitarbeitern sind maßgeblich an bedeutenden internationalen Projekten beteiligt. Viele der ansässigen Unternehmen bewahren Tradition und Brauchtum und prägen das wirtschaftliche Bild der Stadt mit einem offenen Blick für moderne Entwicklungen.





Gundelfingen an der Donau – Lebenswerte Vielfalt

Gundelfingen an der Donau liegt zwischen den großen Kreisstädten Günzburg und Dillingen. Zwei Kindergärten, eine Grundschule und eine Mittelschule sind direkt im Ort. Eine Realschule sowie ein Gymnasium finden Sie im Nachbarort ca. 6 km entfernt.

Die Gemeinde ist gut in das Nah- und Fernverkehrsnetz eingebunden. Mit Bus und Bahn können die nächstgelegenen Großstädte wie z.B. Augsburg und Ulm erreicht werden.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger, Ärzte, Zahnärzte und Einzelhandelsgeschäfte sowie zahlreiche Supermärkte und Tankstellen sind vorhanden.

Auch für die Freizeit bietet Gundelfingen ein attraktives Angebot für Groß und Klein. Für Sportfans gibt es neben zahlreichen Ballsportvereinen sowie Tanzsport-, Musik- und Turnvereinen ein großes Netz an Radwanderwegen entlang der Donau. Besonderen Reiz zum Joggen bietet der Trimm-Dich-Pfad im Auwald, der am Donaustausee vorbei führt. Wassersportbegeisterte finden am Gufi-See eine Wasserskianlage oder können in benachbarten Badeseen ihre Bahnen ziehen.

Als Pendant zu Sport & Aktion hat die Brenz in Gundelfingen sehr idyllische Orte geschaffen. Dazu gehört der Schnellepark – eine liebevoll gestaltete Parkanlage mit Kinderspielplatz und Kneippanlage – in dem der Fluss mit direkten Zugängen zum Wasser zum Entspannen einlädt.

LEGENDE

- | | |
|-----------------|---------------------|
| Einkaufen | Kindergarten/Krippe |
| Restaurant/Café | Schule |
| Apotheke | Sportstätten |
| Bahnhof | |



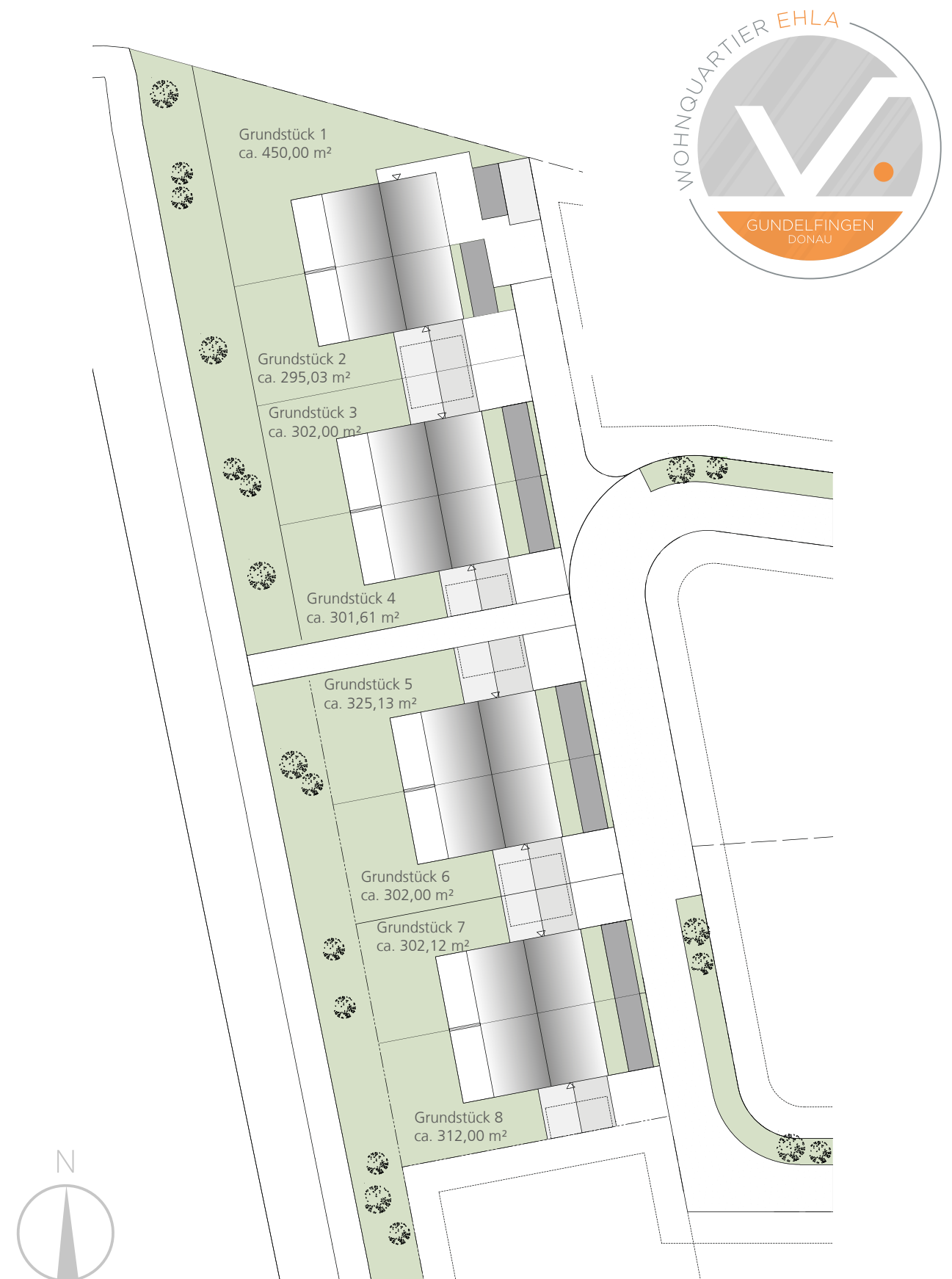
Das Wohnquartier EHLA V im Überblick

Am südlichen Stadtrand entsteht das neue Wohnquartier EHLA V mit ca. 40 Bauplätzen. Durch das breite Angebot an verschiedensten Wohntypen und der daraus resultierenden architektonischen Vielfalt wird das Neubaugebiet zu einem belebten Quartier und trägt zur Entwicklung der Stadt Gundelfingen erheblich bei.

Mit einem Spielplatz im Zentrum, einer verkehrsberuhigten Stichstraße und großzügigen Grünstreifen am südlichen und westlichen Rand wird die EHLA V zu einem familienfreundlichen Zuhause. Erwerben Sie eines unserer acht durchdachten Doppelhaushälften mit Grundstück.

Durch nachhaltige und energieeffiziente Bauweise im gesamten Baugebiet betrachten wir unsere Gebäude hinsichtlich Ökologie, Ökonomie sowie Funktionalität und Technik immer als gesamtes System. Verschiedenste Ansätze des energieeffizienten Bauens wurden bereits in der Planungsphase der Doppelhäuser berücksichtigt. Wir sind die Zukunft des Bauens und bauen Ihre Zukunft in der EHLA V.

- > Acht Grundstücke von ca. 295 bis ca. 450 m²
- > Alle Gärten in optimaler Süd-/Westausrichtung
- > Quartierszentrum mit Spielplatz
- > Kein Durchgangsverkehr
- > Zahlreiche Zuwege für Fußgänger und Radfahrer
- > Begrünte Parkbuchten für Anwohner und Besucher
- > Planung, Realisierung und Bau aus einer Hand
- > Schlüsselfertiger Festpreis





Unser Doppelhaus – doppelt geräumig.

Doppelt geräumig und somit Platz für gleich zwei Familien. Die Doppelhäuser mit einer Gesamtfläche von ca. 182,12 m² pro Haushälfte zeichnet sich durch seine Großzügigkeit aus und ist die perfekte Alternative zu einem Einfamilienhaus. Durch modernste Technik und energieeffiziente Bauweise tragen die Doppelhäuser zu einer umweltbewussten Zukunft bei. Durch die bewußte Anordnung der Häuser zu den Garagen entsteht bei jeder Haushälfte ein direkter Zugang in die Gärten. Die seitliche Positionierung der überdachten Eingangsbereiche verschaffen jeder Partei genug Privatsphäre. Weitere Pluspunkte sind die optimal ausgerichteten Süd-/Westgärten, die moderne Fassadengestaltung, eine offene Grundrissgestaltung und die hochwertige Bauweise von VOGT MASSIVHÄUSER.

Dachform	Satteldach	Wohnfläche EG	ca. 67,27 m²
Dachneigung	22°	Wohnfläche OG	ca. 55,58 m²
Effizienzklasse	KfW 55	Nutzfläche KG	ca. 59,27 m²
Stellplätze	1 Außen + 1 Garage	Wohn-/ Nutzfläche Gesamt	ca. 182,12 m²
Geschosse	2	Wandstärke	42,5 cm

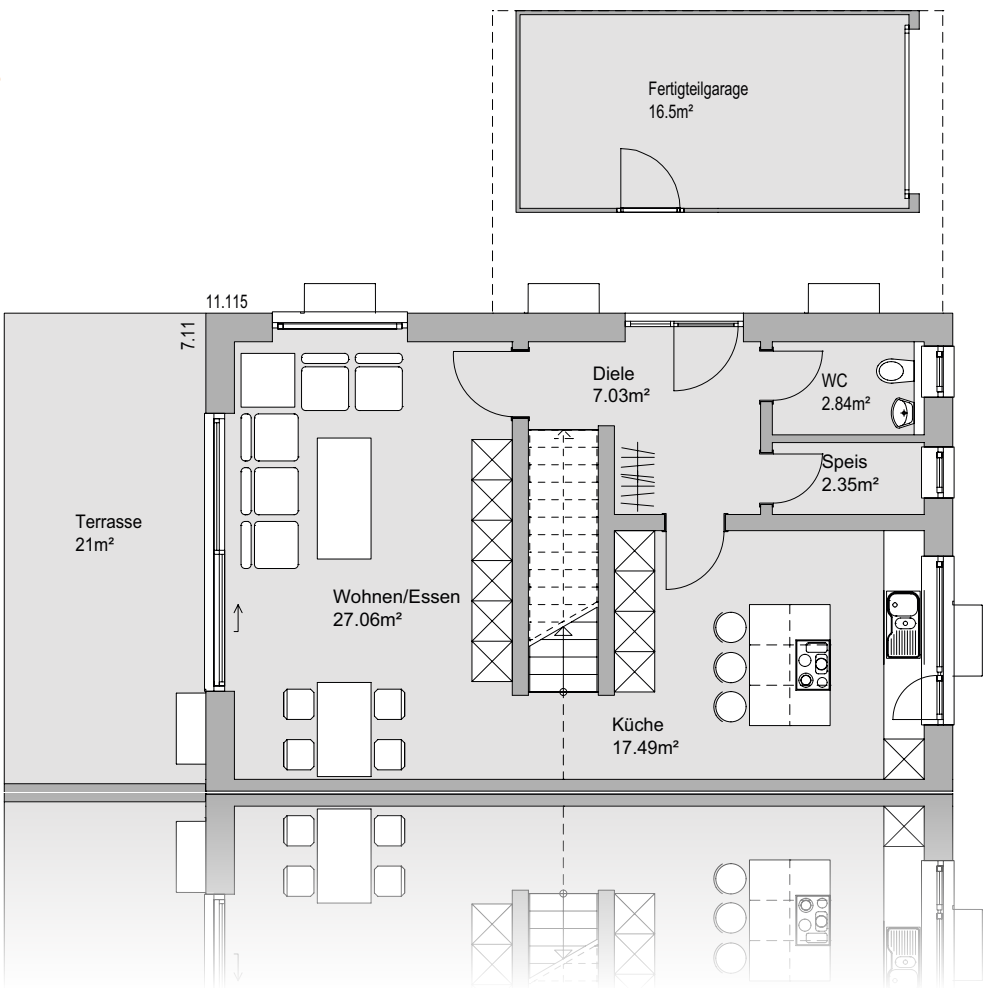
Highlights aus der Baubeschreibung

- > Effizienzhaus KfW 55 nach GEG
- > Planung, Realisierung und Bau aus einer Hand
- > 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung ($U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- > Fußbodenheizung im gesamten Erd- und Obergeschoss
- > Hochwertige Sanitärausstattung im Preis inklusive
- > Große, moderne Hebeschiebetüre im Wohn-/Essbereich
- > Luftwärmepumpe
- > Dezentrale Lüftungsanlage
- > Leerrohre vom Technikraum in den Dachspitz für eine optionale Photovoltaikanlage
- > Betontreppe mit Natursteinbelag
- > Großer Keller
- > Videotürsprechanlage
- > Bewährte Bauqualität der Marke VOGT MASSIVHÄUSER
- > Schlüsselfertiger Festpreis

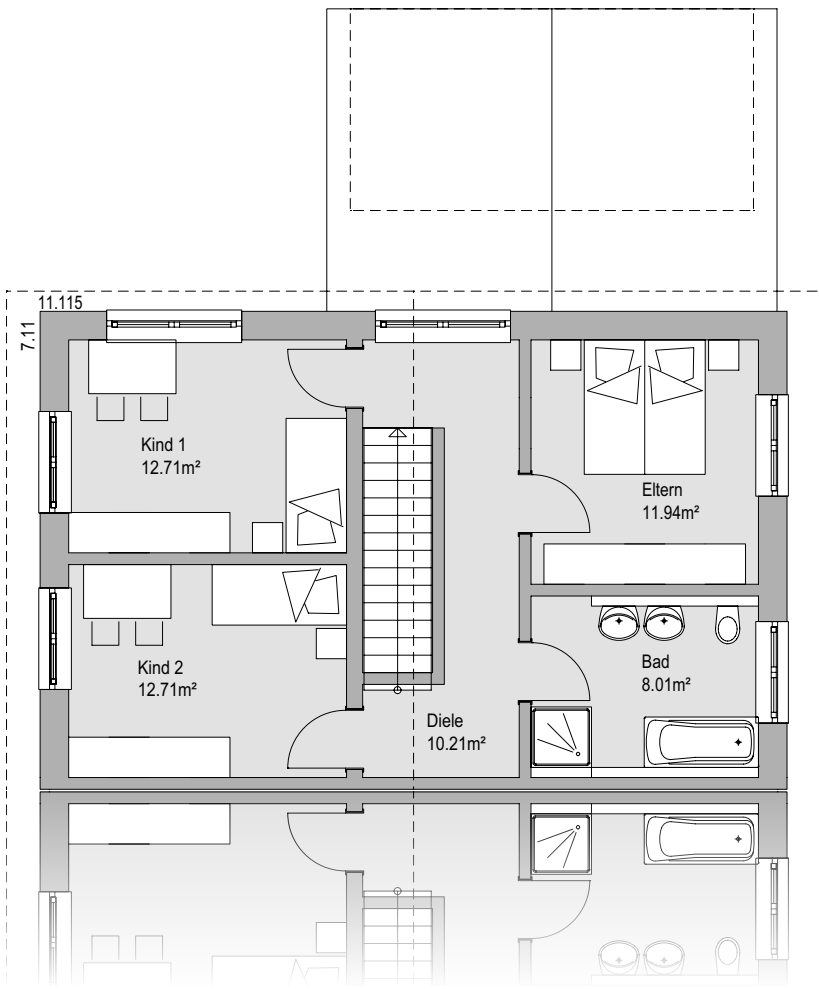
Die Grundrisse des Doppelhauses mit Keller

Besonders der offen geplante Wohn-/Essbereich wirkt durch die große Hebeschiebetüre im Westen großzügig und hell. Das zentrale Element dieser Planung, die geradläufige Treppe, dient als Raumteiler von Wohn-/Essbereich und Küche und führt direkt in die Schlafräume im Obergeschoss. Im Kellergeschoss befinden sich der Technikraum/Hauswirtschaftsraum und zwei Vorratsräume, die genug Stauraum bieten.

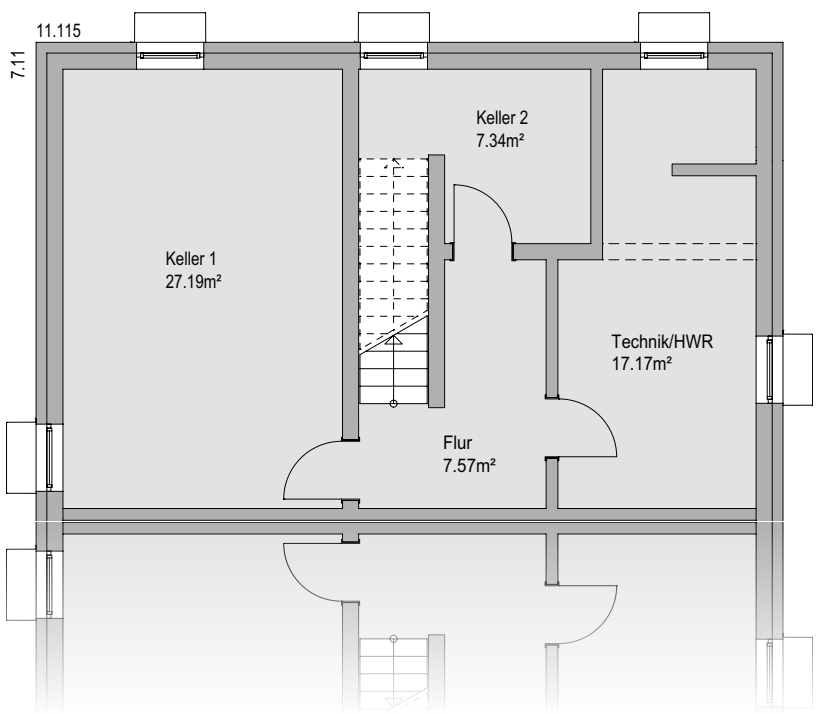
Erdgeschoss



Obergeschoss



Kellergeschoss



Flächenberechnung

Erdgeschoss	Wohnfläche	Obergeschoss	Wohnfläche	Kellergeschoss	Nutzfläche
Diele	7,03 m²	Bad	8,01 m²	Flur	7,57 m²
WC	2,84 m²	Diele	10,21 m²	Technik/HWR	17,17 m²
Speis	2,35 m²	Kind 1	12,71 m²	Keller 1	27,19 m²
Küche	17,49 m²	Kind 2	12,71 m²	Keller 2	7,34 m²
Wohnen/Essen	27,06 m²	Eltern	11,94 m²		
Terrasse (1/2)	10,50 m²				
Gesamt EG ca.	67,27 m²	Gesamt OG ca.	55,58 m²	Gesamt KG ca.	59,27 m²

Gesamt Wohnfläche ca. 122,85 m² zzgl. Nutzfläche ca. 59,27 m²

Die dargestellten Grundrisse und Angaben entsprechen dem Stand der aktuellen Planung. Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße. In der Wohnfläche sind Terrassen im EG zu 1/2 enthalten. Für die Ausstattung ist die Baubeschreibung maßgebend. Dargestellte Möbel und Einbauten sind beispielhaft. Die Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen.







Die Baubeschreibung

Der Bauplatz ist mit der öffentlichen Straße, dem Kanal, Strom, Wasser und Telekom voll erschlossen. Nach Fertigstellung des Baugebietes wird die öffentliche Straße der Stadt Gundelfingen übergeben.

Die Ausführung erfolgt als KfW - Effizienzhaus 55 (nach GEG).

Was wir unter VOGT-Qualität verstehen, wird auf den nachfolgenden Seiten beschrieben.

1. Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Behördengänge

Ihr VOGT-Massivhaus überzeugt mit Leistungen, die ihresgleichen suchen. Nicht nur in Qualitätsfragen ist VOGT führend, auch im Bereich Service wird das Bauen mit VOGT eine angenehme Sache.

Während der gesamten Bauzeit übernimmt das Bauunternehmen VOGT die Bauleitung und die technische Betreuung im Rahmen des Leistungsumfanges. Selbstverständlich steht es Ihnen frei, die in der Bau- und Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen teilweise auch als Eigenleistung auszuführen.

Im Festpreis eines VOGT-Massivhauses sind enthalten:

- die Erstellung des Bauantrages
- der Eingabeplan
- Entwässerungspläne
- Werkpläne
- Bauwesenversicherung
- Statische Berechnungen, soweit erforderlich
- Energieausweis nach EnEV (aktuellste Fassung)
- Baugrunduntersuchung nach Bedarf

Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens wird durch das Bauunternehmen VOGT eingeleitet. Durch unseren ständigen Kontakt mit den Behörden wird eine schnellstmögliche Genehmigung erreicht.

2. Architektenplanung

Unser erfahrenes Planungsteam entwirft das von Ihnen gewünschte und individuell geplante VOGT-Massivhaus. Nach der erfolgreichen Entwurfs- und Genehmigungsplanung übernimmt die Firma VOGT auch die gesamte Werkplanung Ihres zukünftigen Zuhauses.

3. Qualitätssicherung

Während des Bauablaufes führen unsere Bauleiter regelmäßig Qualitätskontrollen durch und stellen so sicher, dass Ihr Haus nach den geltenden Normen fachgerecht und wertbeständig erstellt wird. Unsere Bauleiter und die ganze Familie Vogt sind Ihr Ansprechpartner vom Spatensicht bis zum Einzug.

4. Baustelleneinrichtung

Ihre Baustelle wird von uns für den Baustart natürlich voll ausgestattet. Folgende Leistungen sind enthalten:

- Bestellung von Baustrom & Bauwasser mit Ihnen gemeinsam.
Die Anschlussmöglichkeiten für Baustrom und Bauwasser müssen während der Bauzeit auf dem Grundstück vorhanden sein.
- Baustromanlage
- Baustellen-WC
- Baustellenkran
- Bauzaun (falls erforderlich)
- Gerüst
- Bauwagen
- Bauschutt entsorgen (welcher während der Bauphase anfällt)
- Setzen der Mehrsparte für die Versorgungsleitungen
- Setzen des Futterrohrs für die spätere Mehrspartenhauseinführung

Die Kosten für Baustrom und Bauwasser rechnen Sie direkt mit dem Versorger ab.

5. Erdarbeiten

Das Schnurgerüst wird auf Ihrem Baugrundstück erstellt und eingemessen (kein Vermessungsingenieur).

Der Mutterboden wird abgehoben und zur Wiederverwendung seitlich auf dem Grundstück gelagert. Die Baugrube wird bis auf Frosttiefe ausgehoben (bis Bodenklasse 5 – schwer lösbare Bodenarten), das Material ebenfalls seitlich auf dem Grundstück gelagert und nach Fertigstellung des Rohbaus zum Hinterfüllen der Arbeitsräume verwendet. Der Aushub der Rohrgräben und aller erforderlichen Fundamente sind im Festpreis enthalten.

Der restliche Mutterboden muss bauseits im Zuge der Gartengestaltung einplaniert werden.

Die Kosten für die Abfuhr des restlichen Aushubmaterials sowie der Entsorgung auf einer nahegelegenen Deponie sind bereits im Festpreis enthalten.

6. Kanalisationsarbeiten

Entwässerungsleitungen für Schmutz- und Oberflächenwasser werden in Kunststoffrohren (KG 2000) ausgeführt. Schmutz- und Regenwasserleitungen werden an vorhandene Kontrollschächte oder Sickerschächte lt. dem Entwässerungsplan angeschlossen.

Ein Doppel-Rückstauverschluss für den Kanal wird zur Sicherung gegen Rückstau eingebaut. Die Rückstauklappe muss bauseits nach Herstellervorschriften gewartet werden.

Sämtliche Kanalisationsarbeiten werden den Vorschriften entsprechend ausgeführt.

7. Sickerschacht

Erstellen eines Sickerschachtes zur Versickerung von Niederschlagswasser bestehend aus einem Brunnenring mit einem Durchmesser von 100 cm, den passenden Konusteilen und einem Ablaufrost.

Die Gesamttiefe des Sickerschachtes beträgt ca. 2,80 m.

8. Betonarbeiten

Unter die Bodenplatte wird eine ca. 10 cm starke Kiesrollierung als kapillarbrechende Schicht eingebracht, auf der eine PE-Folie gegen aufsteigende Feuchtigkeit verlegt wird. Oberhalb der PE-Folie wird die Bodenplatte laut Statik als Druckplatte in Betongüte C25/30/XC3 eingebaut.

Betonarbeiten weiße Wanne

Die Kellerausführung in Ihrem Wohnhaus erfolgt als weiße Wanne bis Unterkante Kellerfenster. Bodenplatte und Außenwände werden als geschlossene Wanne aus Beton mit hohem Wassereindringwiderstand nach DIN EN 206-1 und DIN 1045-2 hergestellt. Diesen Beton nennt man auch wasserundurchlässigen Beton oder WU-Beton. Die Kellerumfassungswände werden 24 cm stark in Beton der Güte C25/30/XC3 betoniert und erhalten einen Schutzanstrich zur Feuchteabspernung. Die Keller Außenwände werden 160 mm stark mit einer XPS-Dämmung gedämmt. Zum Schutz der Dämmung wird im Außenbereich eine Noppenfolie angebracht. Die lichte Raumhöhe (Rohbaumaß) des Kellers beträgt 2,38 m.

Kellerfenster

Eingebaut werden hochwertige Kellerfenster aus Kunststoff in Dreh-Kipp-Ausführung mit 3-fach-Isolierverglasung (z. B. MEA) und gedämmten Laibungen. Die Lichtschächte sind aus PVC und erhalten einen Gitterrost mit Abhebesicherung.

Betondecken

Die Geschosdecken werden in Stahlbeton nach Statik erstellt. Die Ausführung erfolgt mit Filigrandeckenteilen, die mit Stahlzulagen in der erforderlichen Stärke aufbetoniert werden. Die Oberfläche wird waagrecht und roh abgezogen.

Terrasse

Ihre geplante Terrasse wird als Schotter- oder Kiesfläche ausgeführt. Der Unterbau ist für eine bauseitige Verlegung vorgesehen und endet 10 cm unterhalb der Oberkante des Rohfußbodens des Erdgeschosses.

Hofeinfahrt

Ihre Hofeinfahrt sowie Stellplätze werden durch uns aufgeschottert. Hier handelt es sich um eine Baustellenzufahrt. Ausführung als grober, frostsicherer Schotterunterbau für Zufahrt und Hauseingang (tiefer als Oberkante Bodenplatte). Es wird kein Feinbelag ausgeführt.

9. Maurerarbeiten

Ein VOGT-Massivhaus aus Ziegel ist wertbeständig und erfüllt höchste Qualitätsansprüche. Ziegel ist die perfekte Grundlage Ihres Hauses im Hinblick auf Baubiologie und Ökologie du sorgt für ein Höchstmaß an Behaglichkeit und Wohlbefinden.

Die Außenwände im EG und OG werden als Ziegelmauerwerk laut Plan, Stein auf Stein gemauert. Die Wohnaußenwände haben eine Stärke von 42,5 cm und eine Wärmeleitgruppe von 0,08 - Fabrikat Staudacher Ziegel.

Die Innen- und Zwischenwände werden mit Hochlochziegeln nach statischen Erfordernissen hergestellt. Tragwände werden in den Wandstärken 17,5 cm oder 24 cm ausgeführt. Die Zwischenwände ohne statische Anforderungen werden in der Wandstärke 11,5 cm ausgeführt. Die lichte Raumhöhe (Rohbaumaß) beträgt 2,645 m.

Sanitärvormauerungen und auch das Schließen von Schlitzfenstern sind im Angebot enthalten.

Es wird eine Kommunwand mit 17,5 cm Wandstärke und einer Rohdichte von 1,4 erstellt. Zwischen diesen Wänden wird eine Trennlage von 2 x 2 cm Steinwolle stoßversetzt ausgeführt.

Rollladenkästen

Durch den Einbau von wärmegeprägten, raumseitig geschlossenen Ziegel-Rollladenkästen im Wohnbereich werden alle Anforderungen im Hinblick auf Ökologie und Energieeinsparung perfekt erfüllt. Treppenhäuser, Flure oder Dielen, WCs, sowie Technikräume oder Fenster-Sonderformen erhalten keine Rollladenkästen.

10. Zimmererarbeiten

Der Dachstuhl wird als Satteldach mit einer Dachneigung von 22° ausgeführt.

Der Dachstuhl wird zimmermannsmäßig aus Nadelhölzern der Sortierklasse S 10 TS erstellt.

Die überstehenden Sparren- und Pfettenköpfe werden profiliert und gehobelt. Bei Ihrem VOGT-Massivhaus erhält das Wohnhaus eine Volldachschalung einschließlich dampfdiffusionsoffener Sperrbahn, Lattung und Konterlattung.

Eine Sturmverklammerung der Dachplatten wird laut DIN eingebaut.

Die Sichtschalung am Dachvorsprung (Ortgang und Traufe) wird aus gehobelten Fichtebrettern (Nut und Feder) hergestellt.

11. Spenglerarbeiten

Die gesamten Spenglerarbeiten werden in Titanzink ausgeführt.

Jede weitere Pflege hierfür entfällt.

Enthalten sind halbrunde Dachrinnen, Regenfallrohre und erforderliche Wandanschlussbleche.

Bei den Terrassentüren im Erdgeschoss wird ein VA-Türanschlussblech mit Seitenaufkantung und Abdichtung ausgeführt.

12. Dachdeckerarbeiten

Die Dacheindeckung erfolgt mit Betondachsteinen der Firma Braas.

Modell: Taunus-Star-Pfanne

Farbe: Schiefergrau / Rotton

So werden Ihre Dachsteine zu Stars auf dem Dach: mit Oberflächenveredelung in Star-Qualität. Die Mikromörtelschicht glättet die Oberfläche der Steine und verschließt die Poren. Das sorgt für eine hohe Widerstandsfähigkeit in Sachen Schmutz. Algen und Moos bleiben weniger haften und die Dachsteine behalten länger ihr ansprechendes Aussehen. Die Dachplatten verfügen über eine matte Oberflächenbeschichtung und besitzen eine 30-jährige Herstellergarantie. Ortgang, Grat und Trockenfirst sind selbstverständlich im Festpreis enthalten.

13. Fertigteilgarage

Wir führen eine Fertigteilgarage in der Größe 2,98 x 5,98 Meter aus. Die Entwässerungsarbeiten bis Außenkante, das Fundament sowie die Kranversetzung sind ebenfalls im Preis enthalten.

Satteldach

Das Dach der Fertigteilgarage wird als Satteldach ausgeführt. Das Dach wird von der Garage bis zum Wohnhaus verlängert, sodass ein überdachter Eingangsbereich entsteht.

Garagentor/Nebentüre

Die Fertigteilgarage verfügt standardmäßig über ein werkseitiges Stahl-Schwingtor in der Farbe Weiß mit einer senkrechten Sicke. Zusätzlich wird eine seitliche Nebentüre ausgeführt.

14. Fenster, Haustür, Nebentür

Fenster

Es werden Kunststofffenster innen weiß/außen anthrazit vom führenden Fensterlieferanten Europas der Marke Kömmerling eingebaut. Die neue Profilvergeneration „Kömmerling 76 MD“ mit einer Bautiefe von 76 mm verfügt über ein hochdämmendes 7-Kammerprofil mit 3 Dichtungsebenen für besseren Schlagregenschutz und Winddichtigkeit. Eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung ($U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) sowie eine warme Glaskante ist selbstverständlich. Die Beschläge im Erdgeschoss werden in RC1N ausgeführt. Außenfensterbänke sind aus eloxiertem Aluminium im Farbton EV-1, mit seitlichen Abschlusskappen und einer Schutzfolie vorgesehen.

Haustür mit Seitenteil

Die Haustür wird mit Sicherheitsbeschlag gefertigt. Die Haustür sowie evtl. Nebeneingangstüren erhalten gleichschließende Schließzylinder. Bei Ihrer Haustür mit einem Seitenteil ist ein Preis von 5.000,- EUR inkl. MwSt. im Festpreis enthalten. Die Haustür besitzt eine Mehrfach-Verriegelung und hat eine umlaufende Dichtung. Ein elektrischer Türöffner ist anschlussfertig vorgesehen.

15. Putzarbeiten

Für den Innen- und Außenputz werden nur die besten Materialien auf mineralischer Basis verarbeitet. Dies sorgt für einen optimalen Wandaufbau und ein hervorragendes Wohlfühl in Ihrem VOGT-Massivhaus.

Außenputz

Der Außenputz besteht aus insgesamt drei Lagen. Ein zweilagiger Grundputz bildet die Basis für alle weiteren Beschichtungen. Oberhalb des Grundputzes wird auf allen Hausseiten ein Armierungsgewebe eingebaut, welches zur Bewährung des Putzes dient. Die oberste Lage, der Edelputz, wird mit einer Körnung von 3 mm in der Farbe Weiß ausgeführt.

Der Sockel wird mit Sockelleichtputz verputzt und fein abgefilzt.

Die Sockelabdichtung nach DIN 18533 mit flexibler polymermodifizierter Dickbeschichtung wird mindestens 50 mm über das Fertigtergelände ausgeführt.

Innenputz

Die Ziegelwände werden mit Kalk-Gips-Putz in gefilterter Oberfläche verputzt und können sofort, ohne weitere Maßnahmen, gestrichen werden. Dies führt wiederum zu einem optimalen Wohnklima.

Die Nasszellen erhalten einen Kalk-Zement-Putz, vorgesehen zum Verfliesen. Ziegelwände im Keller erhalten einen Kalk-Zement-Putz mit gefilterter Oberfläche.

Die Kanten erhalten Eckschutzleisten und bei den Fenstern werden APU-Leisten eingebaut, die zur Winddichtigkeit und Materialtrennung beitragen.

Die Filigrandecken werden im Stoßbereich einmalig, grob verspachtelt. Das Schleifen und Feinspachteln erfolgt durch das Gewerk der Malerarbeiten.

16. Estriche

Auf die erforderliche Schall- und Wärmedämmung wird bei einem VOGT-Massivhaus besonderer Wert gelegt. So wird in den Wohngeschossen ein schwimmender Zement-Heiz-Estrich auf die vom Heizungsbauer eingebaute Wärme-/Trittschalldämmung gemäß Vorschrift eingebaut.

Estrich Keller

Sämtliche Kellerräume erhalten einen Isolierestrich auf Trennlage. Die Ausführung erfolgt nach unserem KfW 55-Standard.

Estrich OG-Decke

Die OG-Decke erhält eine Dämmung nach Anforderungen der EnEV (aktuelle Fassung) und einen Schutzestrich.

17. Heizungsanlage

Eine eigens für Ihr Haus erstellte Wärmebedarfsermittlung nach der jeweils aktuell gültigen Energieeinsparverordnung ist die Basis für eine energiesparende Konzeption Ihres geplanten Gebäudes, das den KfW 55-Standard als Grundlage hat.

Die Heizungsanlage wird individuell auf die Konzeption Ihres Hauses ausgerichtet. Selbstverständlich entspricht die Grundausstattung dem KfW 55-Standard.

Als Heizsystem wird eine Fußbodenheizung mit entsprechender Dämmung und Einzelraumthermostaten eingebaut.

Eine Fußbodenheizung erhalten Sie im gesamten Erdgeschoss (außer Speisekammer) und Obergeschoss.

18. Dezentrales Lüftungsgerät

Hocheffizientes dezentrales (raumweises) Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung nach dem Prinzip des reversierenden Luftstroms (Regenerator) mit geringer Leistungsaufnahme und flüsterleisem Betrieb. Einbau im Rundkanal mit 160 mm Durchmesser.

Ein Lüfter enthält ein keramisches Speicherelement, ein EPP Schaumgehäuse, eine Wärmedämmung, einen G3-Filter und einen EC-Reversier-Motor.

19. Luft/Wasser-Splitwärmepumpe

Enthalten ist eine Luft/Wasser-Splitwärmepumpe zum Heizen. Die Splittechnik trennt das System in ein Außen- und Innengerät. Das Außengerät lässt sich platzsparend im Außenbereich platzieren oder mittels Konsole direkt an die Wand montieren. Der leistungsgeregelte Doppel-Rollkolbenverdichter passt die Heizleistung dem Wärmebedarf des Hauses an. Die Hydraulikeinheit im Innern des Gebäudes und das Außengerät werden über eine Kältemittelleitung verbunden.

Die kompakte Hydraulikeinheit beinhaltet folgende Komponenten:

- Verflüssiger
- Ausdehnungsgefäß 18 Liter
- Anschluss eines ungemischten Heizkreises (Anschluss eines zweiten gemischten Heizkreises über Zubehör möglich)
- Umwälzpumpe für Heizung/Warmwasser
- Integrierte Rohrheizung 3 kW bzw. 6 kW
- Einfach zu bedienende Regelung
- Basisanschlussgruppe für Heizkreis mit Manometer und KFW-Hahn
- Außen- und Vorlauffühler sind in der Wärmepumpe integriert
- Typ: Weishaupt oder gleichwertig

In Verbindung mit einem Warmwasserspeicher und der Hydraulikeinheit sind alle Komponenten miteinander verbunden. Der Speicher enthält 300 Liter Trinkwasservolumen.

20. Sanitäre Installationen

Die Installation erfolgt ab Wasseruhr. Frischwasserleitungen für Kalt- und Warmwasser werden mit hochwertigen Mehrschicht-Verbundrohrleitungen (Marke Mepla von Geberit) ausgeführt. Leitungen in Wand- und Deckenschlitzen erhalten eine hochwertige Dämmung. Feinfilter und Druckminderer sind bei einem VOGT-Massivhaus ebenfalls im Preis enthalten.

Einrichtungsgegenstände

Die Anzahl der Sanitäreinrichtungsgegenstände ist im Vertragsplan zu ersehen. Farbe ist weiß. Die Porzellanteile sind aus deutschem Markenporzellan hergestellt. Die zur Wahl stehenden Porzellan- und Sanitärserien (Vigour Derby, MyStyle, Sanibel) können Sie in den Ausstellungsräumen unserer Großhändler aussuchen.

Armaturen

Einhebelmischer Ideal Standard Ceramix oder alternativ Tansi. Kleinteile wie Handtuchhalter aus der Serie Vigour Derby.

Badewanne

Acrylbadewanne, 170 x 75 cm, eingebaut im Styropor-Wannenträger, mit integriertem Wanneneinlauf. Verchromte Einhebel-Mischbatterie Unterputz, Wannenset Derby, verchromter Wannengriff und Seifenschale. Die Entwässerung erfolgt in schallgedämmten HT-Kunststoffrohren.

Dusche

Acrylduschanne 90 x 90 cm, eingebaut im Styropor-Träger, Einhebelmischbatterie (Unterputz), Selektabrause mit Unicastange und Seifenkorb.

Porzellanwaschtisch / WC Bad

Deutsches Markenporzellan mit Einhebelmischbatterie, Handtuchhalter, Spiegel über dem Waschtisch. Ein wandhängendes, spülrandloses WC mit 2-Mengen-Spülung und verchromtem Papierhalter.

Separates WC

Das separate WC erhält ein wandhängendes, spülrandloses WC mit 2-Mengen-Spülung und verchromtem Papierhalter. Porzellanhandwaschbecken 45/34 mit Warm- und Kaltwasser mit Einhebelmischer, Handtuchhaken und einen Kristallspiegel.

Küche

Installiert werden Kalt- und Warmwasserleitungen für den Anschluss von Spüle und Spülmaschine (kombiniert mit dem Anschluss der Spüle) gemäß Küchenplan. Die Geräte sind vom Kunden selbst anzuschließen.

Technik/HWR

Ausgussbecken in PVC mit Warm- und Kaltwassermischbatterie sowie Anschlussventil für die Waschmaschine.

Gartenwasseranschluss

Ein frostsicherer Gartenwasseranschluss ist ebenfalls im Preis enthalten.

21. Elektroinstallation

Die Elektroinstallation wird nach den gültigen Vorschriften ausgeführt. Die Leitungsführung erfolgt grundsätzlich in Leerrohren unter Putz. Bei Betonwänden erfolgt die Montage auf der Wand, im Bereich des Dachausbaus werden Mantelleitungen verwendet.

Die Installation beginnt ab dem Hausanschlusskasten (Hauptsicherung). Zähler und Verteiler sind in einem gemeinsamen Stahlblechschrank montiert. Die Zuleitungen werden auf die erforderlichen Fehlerstromschutzschalter aufgeteilt und entsprechend den Vorschriften abgesichert. Ein Überspannungsschutz im Zählerschrank ist ebenfalls enthalten.

Das Schaltermaterial kommt aus der bewährten Balance SI - Serie von einem der führenden deutschen Hersteller Busch-Jäger in der Farbe Reinweiß.

Den Ausstattungsumfang sehen Sie hier:

Kellerräume 2x

- 1 Lichtauslass mit einem Schalter
- 1 Steckdose in Kombination

Technik/HWR

- 1 Lichtauslass mit einem Schalter
- 1 Steckdose in Kombination
- 1 Heizungsanschluss mit Notschalter, Außenfühler und Potentialausgleich
- 1 Steckdose für die Waschmaschine mit Einzelzuleitung
- 1 Steckdose für den Trockner mit Einzelzuleitung
- 1 Lichtauslass mit einem Schalter
- 1 Steckdose in Kombination
- 1 Heizungsanschluss mit Notschalter, Außenfühler und Potentialausgleich

Kellerflur

- 1 Lichtauslass mit zwei Schaltern
- 1 Steckdose in Kombination

Hauseingang

- 1 Lichtauslass mit einem Kontrollschalter

Flur Erdgeschoss

- 1 Lichtauslass mit der erforderlichen Anzahl der Schalter
- 1 Steckdose in Kombination

Gäste-WC

- 1 Lichtauslass mit einem Schalter
- 1 Steckdose in Kombination

Speis

- 1 Lichtauslass mit einem Schalter
- 1 Steckdose in Kombination

Küche

- 1 Lichtauslass mit einem Schalter
- 1 Steckdose in Kombination
- 6 Einzelsteckdosen
- 2 Doppelsteckdosen
- 1 Drehstromanschluss für den Elektroherd
- 1 Steckdose für den Geschirrspüler mit Einzelzuleitung
- 1 Steckdose mit Einzelzuleitung für den Backofen

Esszimmer

- 1 Lichtauslass mit einem Schalter
- 1 Steckdose in Kombination
- 1 Einzelsteckdose
- 1 Doppelsteckdose

Wohnzimmer

- 1 Lichtauslass mit einem Schalter
- 1 Steckdose in Kombination
- 3 Einzelsteckdosen
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Dreifachsteckdose
- 1 Leerrohr mit Dose für Netzwerkanschluss
- 1 Leerrohr mit Dose für TV-Anschluss

Kinderzimmer 2x

- 1 Lichtauslass mit zwei Schalter
- 1 Steckdose in Kombination
- 1 Einzelsteckdose
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Leerrohr mit Dose für Netzwerkanschluss
- 1 Leerrohr mit Dose für TV-Anschluss

Elternschlafzimmer

- 1 Lichtauslass mit drei Schaltern
- 1 Steckdose in Kombination
- 2 Einzelsteckdosen
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Leerrohr mit Dose für Netzwerkanschluss
- 1 Leerrohr mit Dose für TV-Anschluss

Badezimmer

- 1 Lichtauslass mit einem Schalter
- 1 Steckdose in Kombination
- pro Waschbecken ein weiterer Lichtauslass mit Schalter
- pro Waschbecken eine weitere Steckdose in Kombination

Flur Obergeschoss

- 1 Lichtauslass mit zwei Schaltern
- 1 Steckdose in Kombination

Dachspitz

- 1 Lichtauslass mit einem Kontrollschalter
- 1 Einzelsteckdose

Terrasse, Balkon

- 1 Lichtauslass mit einem Kontrollschalter
- 1 Steckdose, von innen schaltbar mit Kontrollschalter

Raumthermostate

Die Anzahl der Raumthermostate der Fußbodenheizung wird durch den Heizungsbauer vorgegeben.

Rauchmelder

Einbau von jeweils einem Rauchmelder in den Schlafräumen und Kinderzimmern, in Fluren, die zu Aufenthaltsräumen führen. Heimrauchmelder sind batteriebetrieben und die Wartung obliegt dem Bauherrn.

Video-Türsprechanlage

Es wird eine Video-Türsprechanlage der Marke m-e ausgeführt. Das Set besteht aus einer Außen- und einer Inneneinheit.

Im Außenbereich wird ein hochwertiges Aluminiumgehäuse aufputz angebracht und eine Farb-Kamera mit Bild- und Tonübertragung (Weitwinkelerfassung) installiert. Im Innenbereich befindet sich ein Farb-TFT-Display.

PV-Anlage

Es werden zwei 32 mm Leerrohre vom Technikraum bis zum Dachspitz zum späteren Anschluss von einer PV-Anlage vormontiert.

22. Natursteinarbeiten

Sämtliche Fensterbänke im Innenbereich sind 30 mm stark und aus deutschem Jura-Marmor oder Cristallo-Granit. Verschiedene Kunststeine stehen ebenfalls zur Auswahl.

23. Treppen**Brüstungswand, Handlauf**

Die Brüstungswand wird gemauert ausgeführt und erhält eine Abdeckung aus Jura-Marmor. Ebenfalls ist ein schöner, oben halbrunder Handlauf aus Buche massiv im Angebot enthalten. Die Oberfläche ist mit einem Lackroboter in bester Qualität fertig versiegelt.

Treppenbelag

Die Tritt- und Setzstufen der Keller- und Ergeschosstreppe werden mit Jura-Marmor ausgeführt.

24. Fliesenarbeiten

Die Auswahl der Fliesen erfolgt nach Absprache mit unseren vorgegebenen verschiedenen Fliesenfachhändlern.

Der Materialpreis sämtlicher Fliesen (max. in der Größe 30 x 60 cm) beträgt maximal 33,- EUR pro m² inkl. MwSt.

Die Verlegearbeiten sind bei Normalverlegung im Festpreis enthalten (Mosaik- oder Diagonalverlegung sind Sonderleistungen). Feinsteinzeug erhalten Sie auf Wunsch gegen einen Mehrpreis.

Alle Fugen im Anschluss an Badewanne, Duschwanne, Türzargen, Türschwellen, Wand- und Bodenbereich sowie die senkrechten Wandecken in Bad und WC werden als elastische Wartungsfuge ausgebildet.

Am Übergang zu anderen Bodenbelägen wird eine Abschlusschiene eingebaut.

Bodenfliesen in folgenden Räumen (mit umlaufenden Fliesensockel):

- KG: Flur mit Treppenvorplatz (Jura-Marmor)
- EG: Flur mit Treppenvorplatz (Jura-Marmor), WC, Küche, Speis
- OG: Bad

Wandfliesen in folgenden Räumen:

- EG: WC (halbhoch ca. 1,20 m)
- OG: Bad (2,10 m hoch)

25. Bodenbeläge

Der Materialpreis sämtlicher Bodenbeläge in den Wohn- und Schlafräumen sowie im Flur im Obergeschoss beträgt maximal 35,- EUR pro m² inkl. MwSt. Die schwimmende Verlegung im Clicksystem ist im Festpreis enthalten. Die Sockelleisten einschließlich der Montage im Wert von 12,- EUR pro lfm. inkl. MwSt. sind ebenfalls im Preis enthalten.

26. Schreinerarbeiten

Innentüren

Türblätter und Zargen sind im eleganten Softline-Design (Rundkante) im Materialwert von 380,- EUR inkl. MwSt. enthalten.

Sie können bei Ihren Zimmertüren zwischen verschiedenen Ausführungen wählen. Die Oberflächen erhalten Sie entweder in Echtholz glatt furniert (Eiche, Buche oder Ahorn), als Ausführung in Weißlack oder als CPL-Türblätter und CPL-Zargen mit Laminatbeschichtungen, wahlweise in verschiedenen Oberflächen. Zwei Türen erhalten einen großen Lichtausschnitt mit Verglasung.

Formschöne Drückergarnituren mit Rosetten sind vorgesehen.

Einschubtreppe

Es wird eine gedämmte Einschubtreppe zum Dachspitz eingebaut.

27. Rollläden

Rollläden manuell

PVC-Rollläden mit Zuggurten und Rollladenführungsschienen werden in den raumseitig geschlossenen Rollladenkästen ausgeführt.

Die Rollladenpanzer sind in weißen oder grauen Kunststoff erhältlich.

Bei Rollläden ab 4 m² wird zur leichten Bedienung ein Übersetzungsgetriebe eingebaut.

Folgende Räume erhalten PVC-Rollläden:

EG: Küche, Wohnen/Essen

OG: Kind 1, Kind 2, Schlafen, Bad

28. Blower-Door-Test

Selbstverständlich wird zur Qualitätskontrolle eine Luftdichtheitsmessung an Ihrem Gebäude durchgeführt.

Ein entsprechendes Zertifikat mit Prüfprotokoll erhalten Sie im Anschluss für Ihre Unterlagen.

29. Malerarbeiten

Innenbereich

Wohnräume

Die Erd- bzw. Obergeschossdecken werden fein gespachtelt und mit Streichputz ausgeführt. Sämtliche Wände und Decken erhalten einen Silikatanstrich (Farbe Weiß). Alle verwendeten Anstriche sind gesundheitlich unbedenklich.

Kellerräume

Die Kellerräume erhalten ebenfalls einen deckenden Wand- und Deckenanstrich mit Dispersionsfarbe.

Außenbereich

Egalisationsanstrich

Damit Ihr neues Zuhause immer schön leuchtet, erhält Ihr Haus einen Egalisationsanstrich auf den mineralischen Edelputz.

Der Haussockel wird vom Maler gestrichen. Der Bauherr kann unter mehreren Farben wählen.

Holzteile

Sämtliche außenliegenden Hölzer werden mit einer Holzschutzlasur den Vorschriften entsprechend behandelt.

Allgemeines

Nach der Fertigstellung Ihres Hauses führt das Bauunternehmen VOGT mit Ihnen eine ausführliche Abnahmebegehung durch. Danach übergeben wir Ihnen Ihr neues VOGT-Massivhaus in besenreinem Zustand.

Mit der Schlüsselübergabe erhalten Sie von uns auch das VOGT-Qualitäts-Zertifikat als Nachweis für unsere Bauqualität.

Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage www.vogt-bau.de unter der Rubrik Datenschutz.

Gesonderte Leistungen

- Außenanlagen inkl. Hofeinfahrt und Stellplätze
- Grobplanie Mutterboden
- Hausanschlüsse

Die Gewährleistung beträgt 5 Jahre nach BGB. Die Frist beginnt mit der Übergabe des Hauses bzw. der Inbetriebnahme.

Stand 11/2022



Über 70 Jahre Erfahrung für Ihr Wunschhaus

Unsere Familie übernimmt wichtige Schlüsselpositionen (wie Geschäftsführung, Architektur oder Buchhaltung) und steht somit mit ihrem eigenen Namen für den Erfolg Ihres Bauprojekts ein. Langjährige Mitarbeitende ergänzen das Kompetenzportfolio mit viel Erfahrung und aktuellem Know-

how. Durch das lange Bestehen unserer Firma hat sich im Laufe dieser Zeit ein guter Draht zu diversen öffentlichen Stellen aufgebaut. Meist genügt schon ein Telefonat, um schnell eine verlässliche Antwort auf Ihre individuelle Anfrage zu erhalten.

Mit VOGT MASSIVHÄUSER bauen heißt, fürs Leben bauen

Auf uns sollen Sie sich vollkommen verlassen können. Daher ist unser oberstes Prinzip: Vertrauen zu schaffen. Diesen Anspruch erfüllen wir seit mehr als sechs Jahrzehnten. VOGT baut nicht nur Häuser zum Wohlfühlen. Wir planen mit Ihnen Ihr persönliches Traumhaus und bauen gemeinsam

Ihre Zukunft. Ganz gleich, ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Stadthaus – Massivhäuser von VOGT passen einfach in Ihr Leben. Schließlich punkten wir mit Qualität, Nachhaltigkeit, Fairness, Kompetenz und vor allem mit Leidenschaft.





Dieser Prospekt dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Änderungen bleiben vorbehalten. Mögliche behördliche Auflagen können die Planung und Quadratmeterzahlen geringfügig verändern.
Die Gebäudeabbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Alle Abbildungen dienen lediglich der Veranschaulichung.
Die Mustermöblierung ist nicht im Preis inbegriffen. Sie dient als Einrichtungsvorschlag.
Stand November 2022.

VOGT MASSIVHÄUSER GmbH

Bauunternehmen · Schlüsselfertiges Bauen
Ringstraße 44 · 89435 Mörslingen

V-Line Musterhaus

An der Dreifaltigkeit 16 · 89435 Mörslingen

Energie-Plus Musterhaus

An der Dreifaltigkeit 14 · 89435 Mörslingen

Ausbau Musterhaus

Am Heubach 6a · 89435 Mörslingen

Musterhausbesichtigung

Jeden Samstag 10:00 bis 13:00 Uhr oder nach Absprache

Kontaktieren Sie uns

Telefon (09074) 9550-0 · info@vogt-bau.de

www.vogt-bau.de